

- 「建築士会CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築・設備施工管理CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定(6.0単位)

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

# 『住宅の新築・リフォーム工事における 見積書の重要性と提案手法』の講習会

## 開催のご案内

開催日：2025年3月13日(木) 9:20~16:00

会場：山口県セミナーパーク 研修室101号室  
〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062

定員：40名程度(定員になり次第締め切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

後援 一般社団法人 山口県建築士会

一般社団法人 山口県建築士事務所協会

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

公益社団法人 日本建築積算協会中国四国支部

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部

### 講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果を「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位に幅広い活用をいただいているところです。

コロナ禍を経た建築資材の高騰、働き方改革、人手不足、低迷する新設住宅着工、増え続ける空き家、そして建築基準法の改正、省エネ基準の義務化など、住宅市場を取り巻く環境は、ますます厳しいものとなっています。こうした状況を踏まえ、今一度、住宅の新築・リフォーム工事における価格の提示、すなわち見積書の重要性を確認するとともに、「お客様にもわかりやすい」を念頭に置いた見積書の作成手法や「積算資料ポケット版」の活用方法について、解説いたします。

つきましては、この機会に住宅事業に携わる皆様が多数参加され、住宅の新築およびリフォーム工事における見積書の作成について理解を深められ、今後の業務にお役立て頂きますようご案内申し上げます。

謹白

# 開催要領

1. 開催日時 2025年3月13日(木) 9:20~16:00
2. 会場 山口県セミナーパーク 研修室101号室  
〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062 TEL.083-987-1410
3. 講師 武田 裕三(一般財団法人経済調査会 出版事業部企画調査室長)
4. 受講料 1名 6,600円(税込) + テキスト代  
※講習会を受講するにあたって、テキストは必ず購入して下さい。  
既にお持ちの場合は、当日必ず持参して下さい。  
なお、受講者全員に後日『住宅建築編2025年度版』(2025年4月発刊予定)を無料で贈呈させていただきます。
5. テキスト 「積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版」  
定価 3,080円(税込)  
「積算資料ポケット版 リフォーム編2025」  
定価 3,080円(税込)  
**2冊セット価格 5,830円(税込)**
6. 募集定員 40名程度(ただし定員になり次第、締め切らせていただきます)
7. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
8. その他 ①お申込み受付後、受講者証を送付いたします。  
②当日は筆記用具・電卓・受講者証・図書テキスト(既にお持ちの方)をお持ちください。  
③図書テキストは当日配布いたします。  
④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。  
⑤キャンセルのご連絡は前日までに必ずご連絡ください。当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料およびテキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式はご送付いたします。
9. お問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 中国支部 業務担当  
〒730-0011 広島市中区基町13-13 広島基町NSビル  
TEL (082) 227-5951 FAX (082) 227-8505

◎受付開始 9:00より

時間	講習内容
9:20	開 会
9:20~16:00	<ul style="list-style-type: none"><li>●(一財)経済調査会、積算資料ポケット版とは</li><li>●住宅市場、住宅施策の現状<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅着工統計の推移</li><li>・空き家問題の現状</li><li>・建築基準法、建築物省エネ法の改正</li></ul></li></ul> <b>『積算資料ポケット版住宅建築編』より</b> <ul style="list-style-type: none"><li>●木造住宅の建築費用の推移<ul style="list-style-type: none"><li>・ポケット版掲載価格から算出した住宅一棟費用の15年間の推移について</li></ul></li><li>●実例からみる見積りの手法や工務店の取り組み<ul style="list-style-type: none"><li>・見積書が担うべき役割①</li><li>・地域工務店の取り組み</li></ul></li></ul> <b>『積算資料ポケット版リフォーム編』より</b> <ul style="list-style-type: none"><li>●様々なリフォーム実例<ul style="list-style-type: none"><li>・耐震診断のポイント、耐震改修実例</li><li>・工務店によるリノベーション実例</li><li>・総合リフォーム事業者による戸建、マンションリノベ</li><li>・女性目線のマンションリノベ など</li></ul></li><li>●部位別概算見積り<ul style="list-style-type: none"><li>・概算見積りの手法 — 演習を交えて概算費用の作成方法を検討</li><li>・概算見積りの活用法と、お客様に伝えるべきこと</li></ul></li><li>●お客様に「わかりやすく」伝える見積書作成のポイント<ul style="list-style-type: none"><li>・見積書が担うべき役割②</li><li>・わかりやすい見積書とは</li><li>・なぜ、「わかりやすい」見積書が必要なのか</li></ul></li></ul>
16:00	閉 会

※昼休憩(1時間)、および適宜休憩をはさみます。



住宅関連図書はこちら▶

## 【使用テキスト】

## 積算資料ポケット版 住宅建築編 2024年度版



2024年4月発行

◇新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。  
◇ほかには、「特集」、「トピックス」、「設計・見積実例」、主要資材の価格推移や住宅着工統計を含む「参考資料」などを掲載。

### 掲載工事費

- |                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 1. 仮設工事        | 13. 石工事        | 25. 室内装飾・家具工事  |
| 2. 土・地業工事      | 14. タイル工事      | 26. 住宅設備機器     |
| 3. 基礎工事        | 15. 左官工事       | 27. 給排水・衛生工事   |
| 4. 鉄筋コンクリート工事  | 16. 吹付工事       | 28. 給湯設備工事     |
| 5. 鉄骨・耐火被覆工事   | 17. 外装工事       | 29. 冷暖房・空調設備工事 |
| 6. ALC工事       | 18. 金属製建具工事    | 30. 電気設備工事     |
| 7. 防水工事        | 19. 木製建具工事     | 31. 昇降設備工事     |
| 8. 木工事         | 20. 建具金物       | 32. 防火・防犯・防災   |
| 9. 木材          | 21. ガラス工事      | 33. 防蟻・防湿工事    |
| 10. 断熱・気密・防音工事 | 22. 塗装工事       | 34. 外構・造園工事    |
| 11. 屋根・板金工事    | 23. 内装(床)工事    | 35. 商業・店舗工事    |
| 12. 金属工事       | 24. 内装(壁・天井)工事 | 法規チェックリスト      |

建築工事研究会 編 A5判 約750頁 定価3,080円(本体2,800円+税)

## 積算資料ポケット版 リフォーム編 2025



2024年10月発行

◇戸建・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載  
◇ほかには、「特集」、「トピックス」、「設計・見積実例」、「見積の算出例」など情報盛りだくさん!

「見積の算出例」では、よくあるリフォーム工事の見積り例を作成して掲載しています。見積り例以外にも、それぞれの工事の概要や特徴、留意点、目安の工期などについても記載しており、リフォーム編ならではの内容となっています。

### 掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

建築工事研究会 編 A5判 約720頁 定価3,080円(本体2,800円+税)

使用テキスト 2冊セット価格 5,830円(税込)

## ▶▶▶▶▶ 会場案内図 ◀◀◀◀◀◀



### 山口県セミナーパーク 研修室 101号室

〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062

TEL. 083-987-1410 (公益財団法人 山口県ひとづくり財団)



ホームページから会場の詳しい地図をご覧ください。

## 『住宅の新築・リフォーム工事における見積書の重要性と提案手法』講習会(3/13 山口)受講申込書

申込日: 月 日

官公庁名・会社名(フリガナ)	所属部課名	連絡担当者名		
所在地		TEL ( ) -	FAX ( ) -	
		e-mail		
参加者		図書テキスト		
所属部課	氏名(フリガナ)	住宅建築編 2024年度版	リフォーム編 2025	
①	課	要・不要	要・不要	
②	課	要・不要	要・不要	
③	課	要・不要	要・不要	
④	課	要・不要	要・不要	
◎ 受講料		1名 6,600円(税込)× 名 = ① 円		
◎ テキスト申込				
積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版		1冊 価格 3,080円(税込)× 冊 = ② 円		
積算資料ポケット版 リフォーム編2025		1冊 価格 3,080円(税込)× 冊 = ③ 円		
		2冊セット価格 5,830円(税込)× セット = ④ 円		
		合計 ①+②+③+④ = 円		

【お支払い方法について】※当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

・ 月 日頃に振込みます。※本講習会開催日3/13までにお振り込みください。

振込先銀行	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024907 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 中国支部
	郵便局 口座番号 00160-9-79994 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 一般会計口

・必要書類があれば送付いたしますので、ご記入ください(下記書類は受講証送付時に同封いたします)。

a. 見積書 枚 b. 請求書 枚 c. 納品書 枚 書類宛名指定( )  
発行日付 発行日 空欄 指定( 月 日)

## ※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので、到着後にお振り込みください。

《書籍申込書》	積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版	価格 3,080円(税込) × 冊	《通信欄》
	積算資料ポケット版 リフォーム編2025	価格 3,080円(税込) × 冊	
		2冊セット価格 5,830円(税込) × セット	
		送料 660円(一律)	
	計 円		※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。 「希望する」