

令和7年度

建築仕上診断技術者

(ビルディングドクター〈非構造〉)

資格取得講習

ビルのロングライフ化の必要性の認識が進み、修繕・改修工事の需要が高まる今、建築仕上の診断を行う技術者が求められています。

建築仕上診断技術者は、建築仕上の診断を総合的に行う資格者です。建築仕上診断技術者制度は平成2年よりはじまり、約4,000名の方が登録し、活躍しています。

《開催概要》

会場	日程	講習会場	定員	募集期間
東京	令和7年 10月1日(水) ～10月3日(金)	浜離宮建設プラザ (東京都中央区築地5-5-12)	130名	令和7年 7月1日(火) ～9月19日(金)
大阪	令和7年 10月8日(水) ～10月10日(金)	KITENA新大阪 (大阪府大阪市東淀川区東中島1-18-5)	120名	令和7年 7月1日(火) ～9月26日(金)
福岡	令和7年 10月22日(水) ～10月24日(金)	福岡朝日ビル (福岡県福岡市博多区博多駅前2-1-1)	100名	令和7年 7月1日(火) ～10月10日(金)

※募集定員に達し次第、募集を終了します。

《受講料》 57,200円 (消費税10%込、テキスト代を含む)

《主催》 公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)

《協賛》

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| (一財) 大阪建築防災センター | (公社) 日本建築士会連合会 |
| (一社) 建築開口部協会 | (一社) 日本建築士事務所協会連合会 |
| (一財) 建築保全センター | (一財) 日本建築防災協会 |
| (公社) 全国ビルメンテナンス協会 | (一社) 日本ビルディング協会連合会 |
| (一社) 全国防水工事業協会 | (一財) 日本建築センター |
| (公財) 東京都防災・建築まちづくりセンター | (公社) 日本ファシリティマネジメント協会 |
| (一社) 日本建設業連合会 | (公社) 日本不動産鑑定士協会連合会 |
| (一社) 日本建築学会 | (一社) マンション計画修繕施工協会 |
- 日本建築仕上学会

《問い合わせ先》

(公社) ロングライフビル推進協会 資格推進部
TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840

講習の詳細・申込については

当協会 WEB サイトをご覧ください

<https://www.belca.or.jp/fbd/>



※厚生労働省 人材開発支援助成金 (人材育成支援コース) について

当協会では、事業主の方が申請に必要な、本講習を受講された従業員の受講状況の証明をいたします。

なお、当該助成金が支給されるかどうかは、各都道府県労働局が支給申請に基づき、審査の上決定することとされています。

詳細は、厚生労働省又は都道府県労働局のホームページをご覧ください。

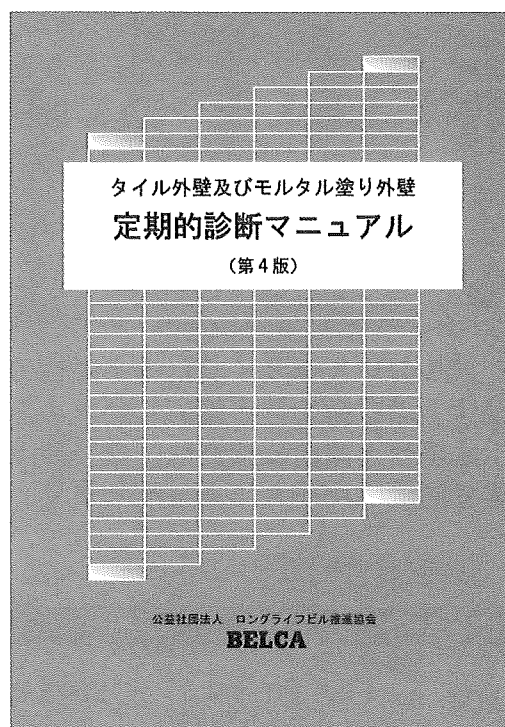
タイル外壁及びモルタル塗り外壁定期的診断マニュアル（第 4 版）

本書は、建設省住宅局建築技術審査委員会において、平成 2 年に策定された、「剥落による災害防止のためのタイル外壁、モルタル塗り外壁診断指針」に基づいて、適正な外壁の定期的診断を行うために必要と思われる実務上のマニュアルを示したもので、平成 9 年に初版を発行し、それ以降も、社会情勢の変化等を受けて数度の改訂を行っております。

令和 5 年 9 月、前回改訂後の法令等改正や技術の進歩などに基づき、第 4 版として改訂しました。

今回改訂に際しては、特に、平成 20 年に国土交通省告示第 282 号が示された後、外壁の赤外線調査が行われる事例がさらに増えたこと、技術的な進展があったことなどから、赤外線装置法に関する内容を一層充実しました。また近年、建物の調査に無人航空機（ドローン）が利用される事例も出てきたことから、参考資料として外壁診断にドローンを活用する際の留意点等を追加しております。

建築仕上診断技術者必携のマニュアルです。



目次 このマニュアルを読まれる方に 第 1 章 定期的な外壁診断の進め方 ・外壁診断の意義、マニュアルの位置づけ、定期的外壁診断とそれ以外の調査等との関係 第 2 章 予備調査 ・定期的外壁診断の概要や診断の進め方 第 3 章 診断計画、見積及び契約 ・診断計画作成及び診断費用の算定に必要な調査項目並びに予備調査時の要注意点 ・診断計画の注意事項と計画書の例、診断見積と契約	第 4 章 診断の実施 ・①外観目視法、②打診法、③赤外線装置法 第 5 章 接着力試験 ・引張試験機の説明や実施時の注意 第 6 章 評価・判定 ・予備調査、診断レベルⅠ、Ⅱの診断結果に対する評価・判定 参考資料 外壁診断指針（原文）、定期報告制度との関係、赤外線装置法の詳細、外壁診断等に関するドローンの利用について等、本書に關係する資料
---	--

●刊行：令和 5 年 9 月 20 日
●価格：一般 3,300 円（税込）
／会員等（BELCA 会員、BELCA 資格者） 2,200 円（税込）

※送料 600 円（税込）

●ご注文は右の各リンクからお願いします。

請求書を付けてお送りしますので、商品到着後 2 週間以内に代金をお支払いください。個人宅への発送の場合には、事前の入金をお願いしております。

●問合先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
販売担当：総務部
TEL：03-5408-9830 FAX：03-5408-9840

（一般の方）

（BELCA 会員・資格者）

