

雨漏り!!

剥離!!
or
劣化!!

あなたの建物
大丈夫ですか?!

塗装剥れ!!

まずは、ご相談を!

0834-25-2500



WEBサイト

10階 くらいまでの中小規模ビルオーナー様へ

中小規模ビルのターニングポイントは築30年

現在、中小規模ビルの多くが老朽・高齢化してきています。

オフィスマーケットの大多数を占める中小規模ビルは、老朽化が進む中で維持管理コストは増加し、いずれ売却や建替えなど次の方針を決める時期を迎えることになります。

ビルが古くなるにつれ修繕箇所、費用は増えてくる上、賃借料は年々下がります。

ビルを維持し続けるべきか、建替えをした方がよいのか判断がつかない。

建替え、もしくはリニューアルの資金をどのように捻出したらよいか分からない・・・。

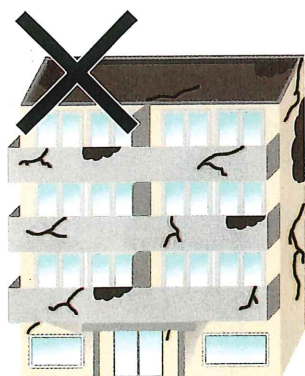
ビル賃貸業で稼いだ売上は固定資産税と、古くなったビルの修繕費の支払いで無くなってしまうのが現状です。

このまま保持するには・・・

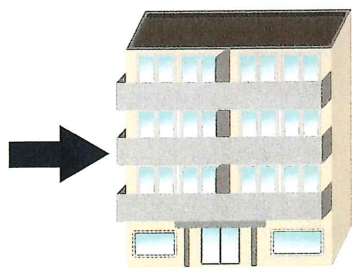
調査・診断

まずはご相談ください。

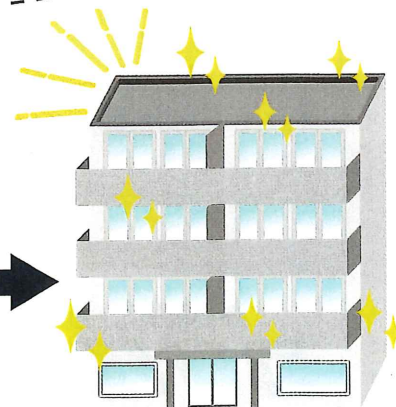
建物の状態・劣化具合・不具合の種類等
ご予算・今後の計画に沿ったご提案をさせていただきます。



建物点検



補修提案



価値UP↑

● 持ちビル管理

専門知識や最新情報の不足、電気設備、空調の保守メンテナンスがおろそかでトラブルが多く、維持管理に負担がかかります。持ちビル管理のご相談も承ります。

中小規模ビル研究会
コンパシ

〒745-0809

山口県周南市久米中央一丁目1番5号

TEL: 0834-25-2500

受付時間 平日/8:30~17:00

(土日祝・夏季休暇・年末年始を除く)

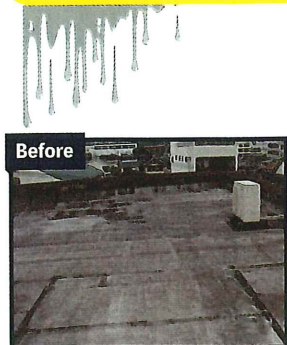




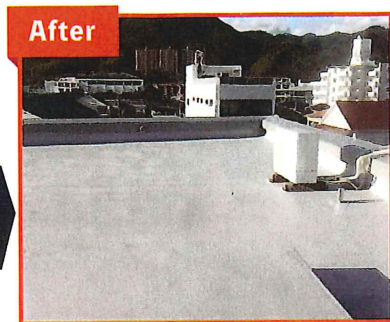
よくあるご相談事例



● 雨漏れが酷く、何回か工事をしたが直らない・・・

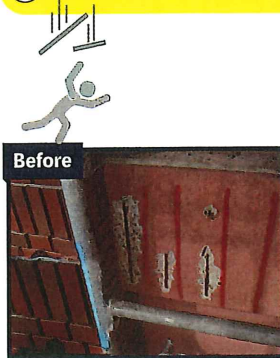


屋上防水老朽化 更新前



屋上防水老朽化 更新後

● モルタル、タイル、コンクリート片が落ちてくる・・・

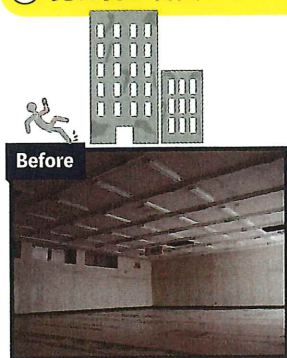


コンクリート剥落 鉄筋爆裂



コンクリート剥落 鉄筋爆裂 施工後

● 見た目が古臭い・・・テナントや住人の入居率が悪い。

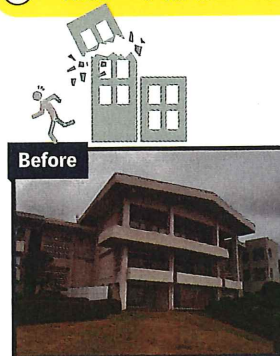


量販店店舗



事務所に改修

● 耐震工事補助金を利用しホテルを耐震化



耐震補強前



耐震改修完了

まだまだたくさんの施工事例がございます
まずは、ご連絡ください

中小規模ビル研究会

コンバシ

0834-25-2500

〒745-0809

山口県周南市久米中央一丁目1番5号

受付時間 平日/8:30~17:00
(土日祝・夏季休暇、年末年始を除く)

WEBサイト



中小規模ビル研究会

コンバシ