

【フラット35】なら、 買い先行時もスムーズです！



買い先行での**住み替え**は、
条件が厳しいと思いませんか？



媒介契約書があればスムーズです！



販売活動中であれば、**売却期限は設けていません**。
売り急いで値下げすることなく、ご自分のペースで売却できます。



現在の住宅ローンが機構融資またはフラット35の場合は、
資金実行前に現在の住宅ローンを完済する必要がある場合があります。



売却等により**完済予定**であれば、現在の住宅ローンを
総返済負担率に含みません。



売却前でも返済は開始されますのでご注意ください。

買い先行時の提出書類の例

現在の住宅ローンの残高証明書
＋
売却のための媒介契約書

定年後に住み替えの方

65歳以上の借入なら【フラット35】をご検討ください！

- **満70歳未満**であれば単独で申込可能です。
- **親子リレー返済**をご利用の場合は、**満70歳以上**でも申込可能です。

フラット35の
ご利用条件はこちら
www.flat35.com/loan/flat35/conditions.html



金利引下げシミュレーション
はこちら
https://www.flat35.com/simulation/simu_08.html



お客さまコールセンター

0120-0860-35 祝日、年末年始除く9:00～17:00

国際電話などで利用できない場合は、048-615-0420へおかけください（通話料金がかかります。）。

——フラット35は、投資目的にはご利用いただけません——