

製品採用実例集

当社主要製品の採用実績（抜粋）

		建 設 地	軀 体 構 造 (造)	地 上 階 数 (階)	ハ イ ベ ー ス	ハ イ リ ン グ	ハ イ ビ ル ダ ム	フ リ ー ア ク セ ス フ ロ ア
01	旭川市新庁舎	北海道	S	9	○		○	○
02	新千歳空港国際線旅客ターミナルビル	北海道	S・RC	4	○			
03	第一生命京橋キノテラス	東京	S・木	12				○
04	歌舞伎座タワー	東京	S・SRC	29		○		
05	GDC御殿山データセンター	東京	S・SRC	7				○
06	日本ビューレット・パッカード株式会社	東京	S	9				○
07	五反田JPビルディング	東京	S・SRC	20			○	
08	ザ・パークハウス戸越公園タワー	東京	RC・S	23			○	
09	イオンモール幕張新都心	千葉	S	4	○			
10	深谷市岡部浄水場 事務所棟	埼玉	RC	2				○
11	株式会社電算 本社ビル	長野	S	5				○
12	愛知国際アリーナ（IGアリーナ）	愛知	RC・S	5			○	
13	JR金沢駅西第四NKビル	石川	S	10	○	○		
14	立命館大学大阪いばらきキャンパスH棟	大阪	S	9	○	○		
15	あべのハルカス	大阪	S・SRC	60		○		
16	神戸ポートタワー（改修工事）	兵庫	S・SRC	60			○	
17	岡山ガス株式会社 新本社ビル	岡山	S	5				○
18	長崎スタジアムシティ	長崎	S	5・7・14	○	○	○	

【表記について】S：鉄骨造 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 木：木造

※1 同一建物内に複数の構造がある物件は、構造ごとに分けて記載しています。

※2 長崎スタジアムシティは複数棟構成のプロジェクトのうち3棟に採用しています（地上階数は各棟の階数を記載）。

この街を、支えるチカラ。 センクシアの技術と品質は、街の快適、安心、安全を 支えています。

当社は、安心・安全、快適な環境作りに貢献する「フリーアクセスフロア」、安心・安全な建築物を実現する「構造部材」「ダンパ」、建築物の長寿命化を支える「耐震補強」といった事業を展開し、長年にわたって培ってきた技術・ノウハウをもとに、特長ある独自の高付加価値商品を創出しています。

建物が完成してしまうと直に見ることのできない地中の基礎部材や、鉄骨等の躯体には、建物全体を支える重要な役割があります。センクシアの商品は、そのような場所に使用され、安心・安全な暮らしに貢献しています。

ハイビルダム

スマートダイアII工法

スマートダイア (上面) スマートダイア (下面)

イクステンダム

ハイリングIII工法

ハイリング
SP スティック

フリーアクセスフロア

ハイベース NEO 工法

ベースプレート (Gタイプ)

角形鋼管柱用 角形鋼管柱用 円形鋼管柱用 H形柱用

耐震補強システム

製品特長

製品情報はコチラ

ハイビルダム

建物が揺れる際の振動エネルギーを油の流体抵抗によって吸収し、建物の揺れを抑えて**安全性と居住性を高める**油圧式制震装置です。標準タイプのシアリンク型は、調圧弁等の構成部品をシリンダ内部に納め、**意匠性に配慮**したタイプです。



スマートダイアⅡ工法

上階柱と下階柱のサイズが異なる柱はり接合部に用いる柱はり接合工法です。建物全体の使用鉄骨量を減らし**コストダウン**に寄与します。パネル部にストレートな鋼管を使用できるため、設計・施工の**手間も軽減**。早急な納入により**工期短縮**を実現します。



イクステンダム

地震発生時に建物の柱・はりへ作用する負荷は、イクステンダムが先行して降伏することで地震エネルギーを吸収します。これにより、柱・はりの負担を軽減し、建物の**揺れを抑制**します。



ハイリングⅢ工法

新たな補強金物（SPスティック）を追加し、ハイリングとSPスティックを用いて、貫通孔を補強します。2種類の補強金物を**組み合わせる**ことで、応力に対して**適切な補強**が可能です。



フリーアクセスフロア

当社は、フリーアクセスフロアのパイオニアとして1960年代から商品開発に取り組んでまいりました。お客様のニーズにお応えできる**耐震対策**や**環境に配慮**した付加価値の高いさまざまなフロアシステムを提供しています。



耐震補強システム

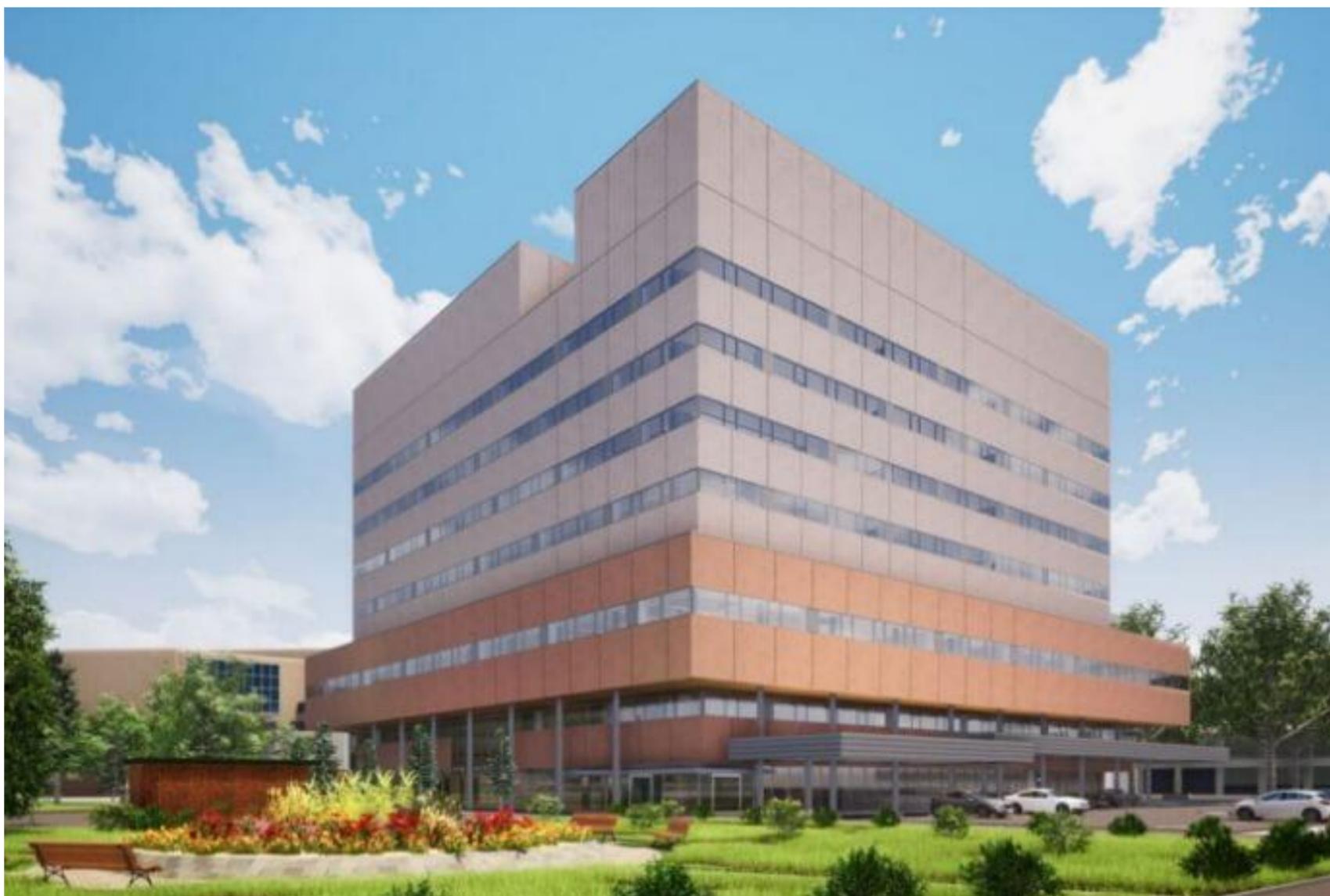
既存建物の耐震補強工事・劣化修繕工事に適合するオリジナルの補強工法です。**無溶接**を特長としているため**居ながら施工**が可能となり従来の耐震補強に比べ大幅な**工期短縮**や**トータルコストの削減**に寄与します。



ハイベースNEO工法

性能の信頼性・施工の簡易化が求められる建築分野において、1972年から露出型固定柱脚「ハイベース工法」を商品化し、**長年安定した実績**を築いてまいりました。ハイベースNEOはその知見を基に、より**耐震性能を向上**させた商品です。





【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2023年
 建設地 : 北海道旭川市
 構造 : S造一部RC造および木造
 階数 : 地上9階+地下1階
 採用製品 : ハイベースNEO（柱脚）
 ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）
 ウッドコアスチールフロア（OAフロア）
 ラクロック（OAフロア用耐震什器固定部品）



ラクロック詳細



コストパフォーマンス

豊富なラインアップ

災害対策

ハイベース Gタイプは、鋳物ベースプレートの造形を活かした高いコストパフォーマンスと豊富なラインアップが評価され採用されました。さらに、災害対策ニーズに応え、建物の揺れを抑えるハイビルダム、什器をウッドコアスチールフロア（OAフロア）へ直接固定できるラクロックも併せて採用されています。

出典元URL

旭川市公式サイト
<https://www.city.asahikawa.hokkaido.jp/700/735/740/d070588.html>

公益社団法人旭川東法人会だより「旭川市新総合庁舎」
[higashi_vol92.pdf](#)



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2019年
 建設地 : 北海道千歳市
 構造 : S造およびRC造
 階数 : 地上4階+地下1階
 採用製品 : **スーパーハイベース（柱脚）**



ハイベース詳細



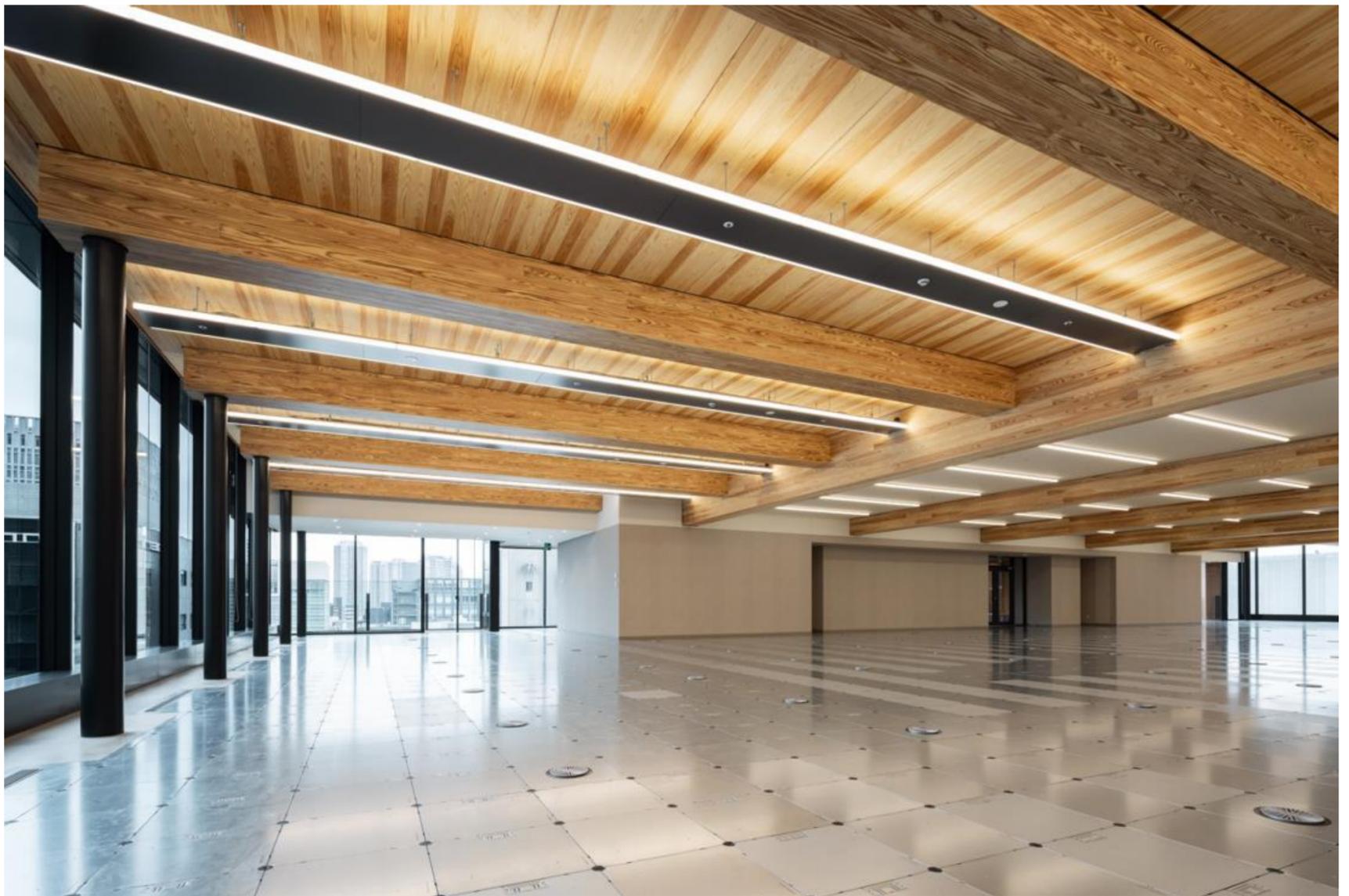
豊富なラインアップ

メーカー直轄の施工管理

1000角以上の大断面柱にも対応できる豊富なラインアップが評価され、**ハイベース**が採用されました。施工管理も当社が担当し、最低気温 -10°C ・積雪という厳しい環境下では、設置時に地墨が見えるよう雪かきを行い、コンクリート硬化時には採暖養生で品質を確保するなど、現場に応じた工夫を実施しました。メーカー直轄の確かな施工管理体制は、元請様や設計者様から高く支持いただいている理由です。

出典元URL

新千歳空港ホームページ
<https://www.hokkaido-airports.com/ja/new-chitose/>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2025年
建設地 : 東京都中央区
構造 : S造、一部木造
階数 : 地上12階+地下2階
採用製品 : **ウッドコアスチールフロア（OAフロア）**



ウッドコアスチールフロア詳細



環境配慮

木造と鉄骨造を組み合わせたハイブリッド構造のオフィスビルで、天井や梁、内装にも木材を積極的に活用しています。当社の**ウッドコアスチールフロア**も、建築廃材を再利用したパーティクルボードを採用しており、環境配慮型の床仕様として貢献しています。

出典元URL

清水建設株式会社公式サイト

<https://www.shimz.co.jp/company/about/news-release/2025/2025020.html>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2013年
 建設地 : 東京都中央区
 構造 : S造およびSRC造
 階数 : 地上29階+地下4階
 採用製品 : ハイリング（梁貫通孔補強リング）



ハイリング詳細



高性能

トータルコスト削減

当初は鉄骨梁の貫通孔補強に在来のプレート補強工法を検討されていましたが、ハイリングに置き換えることで性能が向上し、鉄工所での製作工数を含むトータルコストが削減できることから採用されました。

出典元URL

松竹株式会社公式サイト

<https://www.shochiku.co.jp/play/theater/kabukiza/ginza-kabukiza/office-tower/>

株式会社三菱地所設計公式サイト

<https://www.mjd.co.jp/projects/28243/>

05

GDC御殿山データセンター



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2011年
建設地 : 東京都品川区
構造 : S造およびSRC造
階数 : 地上7階+地下2階
採用製品 : データセンター用フロア



DC用フロア詳細



特注対応

環境配慮

20,000㎡のデータセンター「GDC御殿山」新築にあたり、当社のデータセンター向けフロア製品 A600L・G600L に意匠模様を施したカスタム仕様で採用しました。アルミダイカスト製で、100%リサイクル可能な環境配慮型フリーアクセスフロアパネルです。

出典元URL

TIS INTEC Group公式サイト

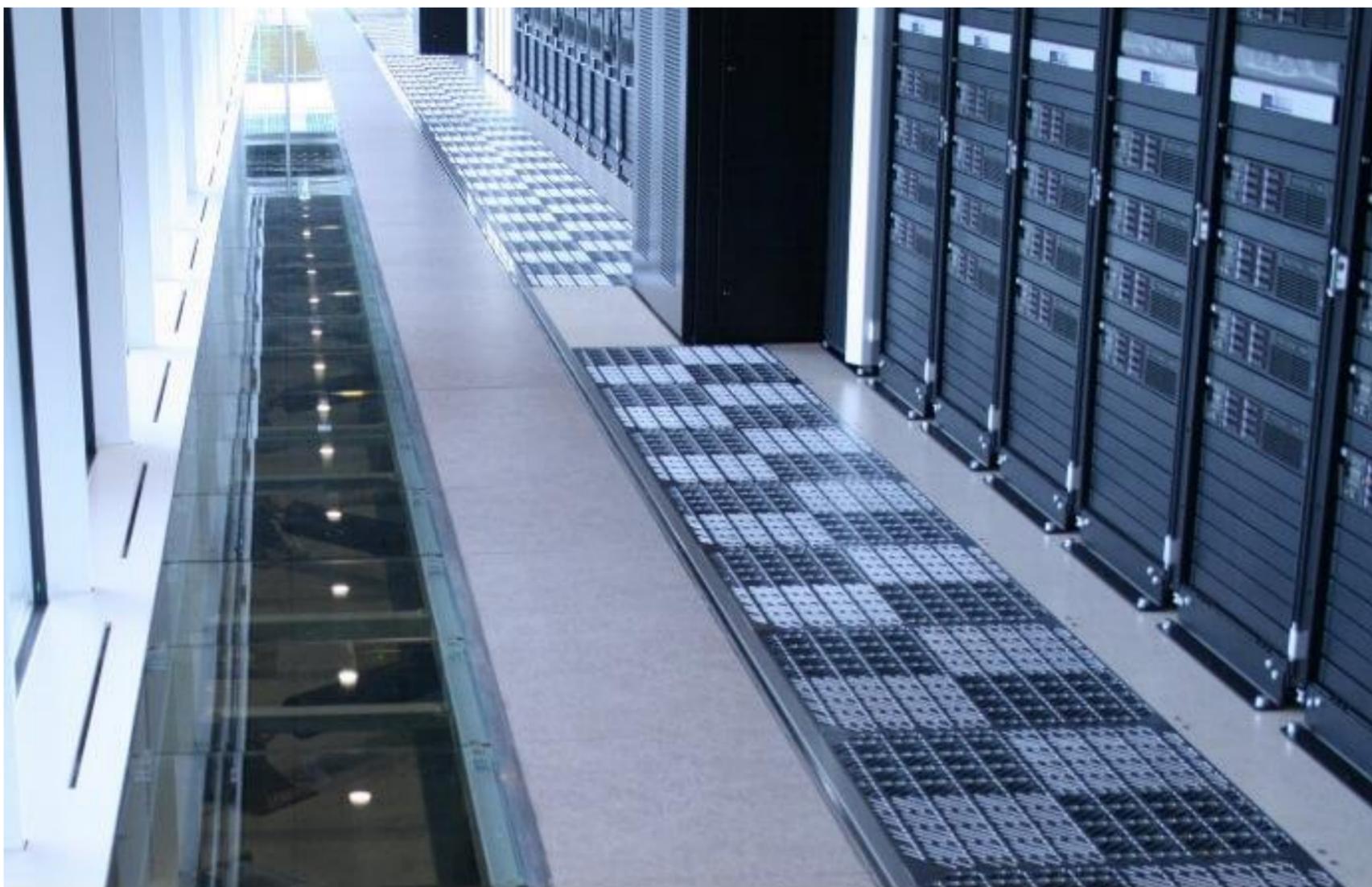
<https://www.einswave.jp/service/datacenter/tokyo-4/>

一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）公式サイト

https://www.jsbc.or.jp/research-study/casbee/about_cas.html

IT Leaders（インプレス）

<https://it.impress.co.jp/articles/-/9592>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2011年
建設地 : 東京都江東区
構造 : S造
階数 : 9階
採用製品 : 免震床キープ（3次元免震床）
データセンター用フロア



免震床キープ詳細



機能と美観の両立

1階に開設されたショールームであるソリューションセンターにて、**免震床キープ（3次元免震床）** および**データセンター用フロア**が採用されました。高機能でありながら美観を損なわない点が評価されています。

出典元URL

PC Watch（インプレス）
<https://pc.watch.impress.co.jp/docs/news/427663.html>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2023年
建設地 : 東京都品川区
構造 : S造およびSRC造
階数 : 地上20階+地下3階
採用製品 : ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）



ハイビルダム詳細



豊富なラインアップ

品質管理

ハイビルダムの豊富なラインアップを活かし、効率的に揺れを抑えるためシアリンク型と筋違型の2種類が採用されました。採用前には現場で取扱い・設置の周知会を実施し、品質管理を徹底しています。

出典元URL

日本郵政不動産株式会社公式サイト
<https://www.jp-re.japanpost.jp/properties/gotanda-jpbldg.html>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2024年
建設地 : 東京都品川区
構造 : RC造およびS造
階数 : 地上23階+地下1階
採用製品 : ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）



ハイビルダム詳細



実績と信頼

品川区「戸越公園駅周辺まちづくりビジョン」区域での再開発第一号、かつ超高層RC制振構法の初号案件にハイビルダムが採用されました。約30年に及ぶ実績が選ばれる信頼の証です。

出典元URL

大成建設株式会社設計本部公式サイト
<https://www.taisei-design.jp/de/works/2024/togoshikouen.html>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2013年
 建設地 : 千葉県幕張市
 構造 : S造
 階数 : 4階
 採用製品 : スーパーハイベース（柱脚）



ハイベース詳細



コストパフォーマンス

豊富なラインアップ

約128,000㎡の商業施設に約350店舗、国内最大級のイオンモール旗艦店です。ハイベースは、鋳物ベースプレートの造形を活かした高いコストパフォーマンスと豊富なラインアップにより、経済性に優れ、大規模物件でも多数採用されています。

出典元URL

イオンモール幕張新都心公式サイト
<https://makuharishintoshin-aeonmall.com/>

株式会社大林組公式サイト
https://www.obayashi.co.jp/works/detail/work_1784.html



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2014年
 建設地 : 埼玉県深谷市
 構造 : RC造
 階数 : 2階
 採用製品 : **ウッドコアスチールフロア（OAフロア）**



ウッドコアスチールフロア詳細



施工性

歩行感

軽量で施工性に優れ、運搬コストも抑えられる点に加え、心地よい歩行感が評価され、当社の**ウッドコアスチールフロア（WSA500）**が採用されました。

出典元URL

深谷市公式サイト「水道事業年報」

<https://www.city.fukaya.saitama.jp/material/files/group/37/R6zigyounenpo.pdf>

古郡建設株式会社公式サイト

<https://www.furugori.co.jp/works/hukaya-okabe-water-purification-plant-2013/>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2013年
 建設地 : 長野県長野市
 構造 : S造
 階数 : 地上5階
 採用製品 : 美風（床吹出空調OAフロア）
 ウッドコアスチールフロア（OAフロア）
 SKID-AR（2次元免震床）



美風詳細



快適性

意匠性

美風を採用した執務室では、外気や地中熱を活かした放射熱が床面からやわらかく広がり、下から上へと空気を押し上げる快適な空調を実現しています。天井面の吹出口やグリルを大幅に削減できるため、空間デザインへの配慮と快適性が両立しました。また、当社独自の特殊加工技術である「マジカル加工」は多品種のカーペット材に対応でき、表面からは孔が見えにくいため意匠性にも優れています。

出典元URL

株式会社電算公式サイト掲載「新本社ビルのご案内」
https://www.ndensan.co.jp/fs/7/7/0/0/_/2013densan-office.pdf

日建設計公式サイト「気候風土を活用した放射冷暖房で、快適かつ省エネルギーな空間の実現へ | 設備設計 | Expertise | NIKKEN SEKKEI LTD」
https://www.nikken.co.jp/ja/expertise/mep_engineering/working_toward_the_realization_of_comfortable_and_energy_efficient_spaces_with_climate_and_landscapeutilizing_radiant_heating_and_cooling.html



©2022 Aichi International Arena ※掲載の画像は計画段階のイメージです。

【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2025年
 建設地 : 愛知県名古屋市
 構造 : RC造およびS造
 階数 : 5階
 採用製品 : ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）



ハイビルダム詳細



コンパクト

高性能

国際大会に対応する規模と機能を備えるため、建物の損傷を抑える制震装置が求められました。柱と屋根のジョイント部には、コンパクトながら高性能なハイビルダム（シアリンク型）が採用されています。

出典元URL

IGアリーナ公式サイト
<https://www.ig-arena.jp/>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2022年
 建設地 : 石川県金沢市
 構造 : S造
 階数 : 地上10階
 採用製品 : ハイベースNEO（柱脚）
 スマートダイア（柱絞りダイアフラム）
 ハイリング（梁貫通孔補強リング）



スマートダイア詳細



コスト削減

設計・施工工数削減

金沢エリア最大級の賃貸オフィス面積を誇る本物件では、上階柱を下階柱より細くする際に用いる**スマートダイア**が採用されました。建物全体の鉄骨使用量を抑えてコスト削減に貢献し、パネル部にストレート鋼管を使用できるため、設計・施工工数の削減に寄与しました。

出典元URL

JR西日本不動産開発株式会社公式サイト
https://www.jrwd.co.jp/news/2022/nw_0926.html

日刊建設工業新聞「JR金沢駅西第四NKビル完成」
https://www.decn.co.jp/inc/jigyo_data/%EF%BC%AA%EF%BC%B2%E9%87%91%E6%B2%A2%E9%A7%85%E8%A5%BF%E7%AC%AC%E5%9B%9B%EF%BC%AE%EF%BC%AB%E3%83%93%E3%83%AB%EF%BC%882022%E5%B9%B411%E6%9C%887%E6%97%A5%EF%BC%89.pdf



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2024年
 建設地 : 大阪府茨木市
 構造 : S造+柱SRC造
 階数 : 9階
 採用製品 : ハイベースNEO（柱脚）

シアコッターハイベース（Vブレース工法）
 ハイリング（梁貫通孔補強リング）



シアコッターハイベース詳細



高性能

施工工数削減

幅広い世代が利用しやすい“地域に開かれた設計”が評価され、2025年度グッドデザイン賞を受賞した施設です。本物件では高いせん断性能が求められるため、**シアコッターハイベース**が採用されました。アンカーボルト本数が在来工法より少なく、施工工数の削減にも貢献しました。

出典元URL

立命館大学公式サイト
<https://www.ritsumei.ac.jp/campusmap/#oic>

立命館大学大阪いばらきキャンパス2024公式サイト
<https://www.ritsumei.ac.jp/oic2024/>

15

あべのハルカス



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2014年
建設地 : 大阪府大阪市
構造 : S造およびSRC造
階数 : 地上60階+地下5階
採用製品 : **ハイリング（梁貫通孔補強リング）**



ハイリング詳細

採用ポイント



経済性

検討サポート

2014年3月に開業した地上60階・地下5階、高さ300mの超高層ビルに**ハイリング**が採用されました。ハイリングは、2種類の補強金物を組み合わせることで応力に応じた最適な補強が可能となり、経済的な設計を実現します。検討サポート体制も充実しており、多数のハイリングを要する大型物件でも広く採用されています。

出典元URL

あべのハルカス公式サイト「耐震・制振技術 | テクノロジー | あべのハルカス」
<https://www.abenoharukas-300.jp/about/technology.html>



写真提供：神戸市

【物件概要（竣工当時）】

改修年 : 2024年
建設地 : 兵庫県神戸市
構造 : S造およびSRC造
階数 : 地上60階
採用製品 : ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）



ハイビルダム詳細



実績と信頼

意匠性

豊富な実績と高い信頼性が評価されハイビルダムが採用されました。外殻の制約により通常の出荷形態では搬入・取付が困難なため、製品を分割搬入し現地で組立を行いました。調圧弁をシリンダ内部に収めた構造により意匠性が高く、製品への塗装などのデザインニーズにも柔軟に対応しています。

出典元URL

神戸ポートタワー公式サイト
<https://www.kobe-port-tower.com/>



【物件概要（竣工当時）】

竣工年 : 2022年
 建設地 : 岡山県岡山市
 構造 : S造
 階数 : 地上5階
 採用製品 : 美風（床吹出空調OAフロア）
 ウッドコアスチールフロア（OAフロア）
 SKID-AR（2次元免震床）



美風詳細



環境配慮

快適性

BCP対策

当社のOAフロア製品の特長である環境配慮、快適性、BCP対策という点がニーズにマッチし採用されました。特に「**美風**」の気流を感じさせない快適性の高さや、部屋内で気温差を生じさせにくい点はフリーアドレスと相性が良く、評価ポイントとなりました。加えて「**マジカルカーペット**」の意匠性の高さも認められ、当社製品を採用いただきました。執務室・休憩スペースに美風、会議室に**ウッドコアスチールフロア**、サーバー室に免震床**SKID-AR**を採用しています。

出典元URL

岡山ガス株式会社「岡山ガス本社ビルのご案内」

<https://www.okagas.co.jp/okagas/wpcontent/uploads/2023/04/70eb869311e673a600d2fd3322f90e3b.pdf>



【物件概要（竣工当時）】

- 竣工年 : 2024年
 建設地 : 長崎県長崎市
 構造 : S造
 階数 : 5階（スタジアム棟）、7階（商業棟）、14階（ホテル棟）
 採用製品 : ハイベースNEO（柱脚）
 ハイビルダム（油圧式制震ダンパ）
 ハイリング（梁貫通孔補強リング）



ハイベース詳細

採用ポイント



工期短縮

安定供給

検討サポート

工期短縮のため、アンカーボルトと鉄筋を組んだ状態で搬入する「先組工法」でハイベースを施工しました。また、ハイリングは当社の検討対応力や生産体制を評価いただき採用されました。さらに、スタジアム棟・ホテル棟では建物の耐震性向上から付加制震ニーズがありハイビルダムが採用されました。当社では近年の付加制震ニーズに応えるべく、ハイビルダムの検討フォローにも力を入れています。

出典元URL

長崎スタジアムシティ公式サイト
<https://www.nagasaki-stadium-city.com/>

安井建築設計事務所公式サイト
<https://www.yasui-archi.co.jp/works/detail/712014-2/index.html>

株式会社三菱地所設計公式サイト
<https://www.mjd.co.jp/projects/75523/>