

令和8年度

# 建築物の ライフサイクルコスト オンライン講習会

期間中、お好きな時間にアクセスして、  
受講いただけます。

\* 視聴は1度限りです。視聴速度の変更や戻すことはできません。



いずれの期間も同じ内容の講習を配信します。

1回目 開催期間

6/22 (月) ~ 7/5 (日)

2回目 開催期間

9/7 (月) ~ 9/20 (日)

3回目 開催期間

11/9 (月) ~ 11/22 (日)

※お申込み時に、希望する開催期間を選択してください。

各開催期間内に受講を完了できず続きを受講したい場合は、改めて次回開催にお申込みください。

その場合、前回視聴済みの動画も再度視聴していただき、受講料も改めてお支払いいただくこととなります。

建築物は従来の初期投資に重点を置いた考えに代わり、ライフサイクルに着目し長期視点に立った総合的な検討が認識されつつあります。

本講習会は、ライフサイクルコストの基礎知識や計算方法のほか、LCCから算出される修繕費等などについて、考え方、算定方法等をわかりやすく解説します。

## 受講料

※ テキスト①を含む

会員 ¥11,000 (税込)

非会員 ¥12,100 (税込)

※ 会員・非会員についてはホームページをご確認ください。

## 使用テキスト

① 講習会用テキスト (受講者全員に配布します。)

② 建築物のライフサイクルコスト 令和5年版  
¥20,000 (税込・受講者特別価格)

こんな方に受講を  
おすすめします

- ✓ LCCの考え方や計算の仕方など、基本的な知識を得たい方
- ✓ LCCを比較的簡単に算出したい方
- ✓ 個別施設の改修計画や中長期修繕計画を考えている方
- ✓ インフラ長寿命化計画や公共施設等総合管理計画の立案を検討している方

### プログラム1 基礎編 50分

LCCとは何か、LCCがなぜ重要なのか、LCCはどのように活用されるのか等、LCCの一般的な概念に加えて、テキスト本「建築物のライフサイクルコスト」におけるLCCの考え方を丁寧に解説。

### プログラム2 実践編 45分

LCC計算プログラムを用いた、建物の延床面積でできる簡便な方法(床面積入力法)、建物の部材で比較的精緻な修繕費等を算出する方法(部材入力法)、床面積入力法と部材入力法を併用する3つの計算方法の使い方について簡潔に解説。

### プログラム3 解説編 50分

本書におけるLCC算出のためのモデル建物の概要のほか、LCC算出の基礎となる修繕費等の算出の考え方や知っておくべき専門的な用語や内容、その他、修繕費等コスト算出に必要なデータベース、部材の名称及び単価並びに処分費について分かりやすく解説。その他、テキスト本「建築物のライフサイクルコスト」におけるLCCの算出に用いられる独自の合成部材データについても丁寧に解説。

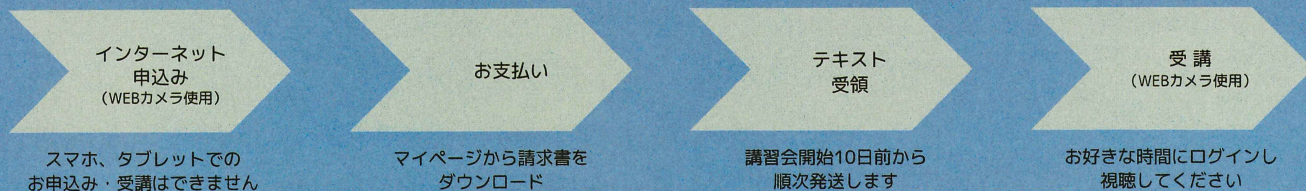
### プログラム4 応用編 40分

LCCの修繕費等の計算結果を用いた、施設の中長期修繕計画の立案や、複数施設における中長期修繕計画と個別実施計画の立案等の事業計画での活用方法、改修計画における仕様変更に伴う、その後のLCCの修繕費等の比較検討についてわかりやすく解説。

- ✓ LCCの考え方の基礎、定義などの基本的な知識を得られた
- ✓ モデル建物の概要、修繕費算出に必要なデータについて、理解できた
- ✓ 中長期修繕計画を作成時の考え方が理解できた
- ✓ システムの使い方について、最初に全体の構成の説明があったので分かりやすかった



#### — お申込みから受講までのながれ —



\* お支払いや請求書についてはホームページをご確認ください。

後援	国土交通省	(一社) 公共建築協会	(一財) 建築コスト管理システム研究所	
協賛	(一財) 経済調査会	(一社) 日本エレベーター協会	(一社) 日本設備設計事務所協会連合会	
(予定)	(一社) 建築設備技術者協会	(一社) 日本空調衛生工事業協会	(一社) 日本電設工業協会	
	全国管工事業協同組合連合会	(一社) 日本建設業連合会	(一社) 日本ビルディング協会連合会	
	(一社) 全国警備業協会	(公社) 日本建築家協会	(公社) 日本ファシリティマネジメント協会	
	(一社) 全国建設業協会	(一社) 日本建築学会	(公社) 日本ペストコントロール協会	
	(一社) 全国中小建設業協会	(公社) 日本建築士会連合会	(一社) 日本冷凍空調設備工業連合会	
	全国ビルリフォーム工事業協同組合	(一社) 日本建築士事務所協会連合会	(公社) ロングライフビル推進協会	
	(公社) 全国ビルメンテナンス協会	(一社) 日本サッシ協会		

