

事務連絡
令和8年4月28日

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 御中

国土交通省住宅局
参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

中東情勢等を踏まえた対応について

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されています。

このため、マンション大規模修繕工事における中東情勢等を踏まえた対応について、添付のとおり、マンション関係団体に対し、管理組合に対する周知への協力を依頼する事務連絡を行ったところですので、参考までに情報提供させていただきます。

事 務 連 絡
令和8年4月28日

公益財団法人 マンション管理センター 御中
一般社団法人 マンション管理業協会 御中
一般社団法人 日本マンション管理士会連合会 御中
特定非営利活動法人 全国マンション管理組合連合会 御中
一般社団法人 マンション計画修繕施工協会 御中
一般社団法人 マンション改修設計コンサルタント協会 御中

国土交通省住宅局
参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

中東情勢等を踏まえた対応について

平素より、マンション政策の推進にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

現在、政府では、中東情勢における関係閣僚会議の下に中東情勢に伴う重要物資の安定的な供給確保のためのタスクフォースを設置し、現下のイラン情勢の中で国民の命と暮らしを守るべく、関係行政機関が緊密に連携し、石油製品・関連製品を含む重要物資の安定供給等を図っているところです。

住宅分野に関しては、国土交通省において、経済産業省及び林野庁との連携・協力を通じて、住宅建材・設備の供給状況に係る情報の収集と共有を図るとともに、流通過程での目詰まりの解消に努めています。

他方、マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されているところであり、貴団体におかれましては、別添について、所要の広報措置を講じる又は貴団体所属の会員を通じる等の方法により、管理組合に対する周知に関し格別のご協力をいただきますようお願い申し上げます。