

## マンション大規模修繕工事における中東情勢等を踏まえた対応について ～ 管理組合・区分所有者の皆様へ ～

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されています。

管理組合・区分所有者の皆様におかれましては、下記を参考にご対応いただきますようお願い申し上げます。

### 記

#### 1. マンション大規模修繕工事の受注者からの申し入れについて

既に着工している大規模修繕工事について、価格等に影響が生じる可能性や今後の見通し等について、受注者から情報提供や相談・協議の申し入れがあることが想定されます。

受注者からこうした申し入れがあった場合には、まずは、受注者からの申し入れの内容をよくご確認いただくことが重要です。その上で、管理組合としての対応の検討に当たっては、当該工事の工事監理業務を委託している工事監理者やマンションの日常的な管理において助言を得ているマンション管理士等にご相談いただくほか、2. に記載の相談窓口もご活用ください。

なお、令和8年4月13日付けで、国土交通省住宅局住宅生産課より、住宅生産関係団体（一般社団法人マンション計画修繕施工協会を含む。）に対して、別紙のとおり事務連絡が発出されています。同事務連絡では、既に着工している物件での価格等に影響が生じる可能性がある場合は、事業者と建築主との間で混乱を来さないよう、できるだけ早期に建築主に対し状況及び今後の見通しを説明するよう周知されているところです。

#### 2. マンションの大規模修繕工事に関する電話相談窓口の活用

- ・受注者からの情報提供や相談・協議の申し入れがあった場合の留意点や管理組合として取り得る対応
- ・管理組合内の説明・周知や意思決定の方法

など、今般の中東情勢等による対応も含め、マンションの大規模修繕工事の発注等に関する管理組合や区分所有者の方からのご疑問やご相談については、下記の相談窓口において、建築士等によるアドバイスなどを行っておりますので、ご活用ください。

<相談窓口>

○ (公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

[https://www.chord.or.jp/consult\\_tel/index.html](https://www.chord.or.jp/consult_tel/index.html)

(電話番号) 住まいのダイヤル …03 (3556) 5147

○ (公財) マンション管理センター

[http://www.mankan.or.jp/06\\_consult/tel.html](http://www.mankan.or.jp/06_consult/tel.html)

(電話番号) 建物・設備の維持管理のご相談 …03 (3222) 1519

以上