

# でどう変わる?

## 選びを考えよう

住宅ローンの金利は上昇傾向にあります。  
無理なく返済できる住宅ローン選びを考えましょう。

### 金利タイプとは?

「全期間固定金利型」の大きく2種類があります。

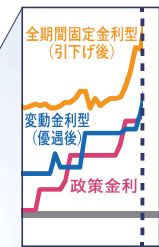
#### 全期間固定金利型

借入時に返済終了までの借入金利が確定するタイプ



### 金利ってどうだった?

#### 政策金利の推移



左の図は、過去35年間の住宅ローン金利と政策金利の推移を示したものです。35年間で金利が大きく変動していることが分かります。住宅ローン金利は、長らく低い水準で推移していましたが、2024年3月にマイナス金利政策が解除されて以降、上昇傾向にあります。

の最大の金利引下げ幅を適用した場合の当初の借入金利)を、変動金利型は主要都市銀行のホームページなどにより集計した金利(中央値)を掲載しています。注2 このグラフは住宅金融支援機構が各種資料を元に独自にまとめたものであり、将来の金利を予測するものではありません。

【フラット35】を選ぶ方、増えています!

詳しくはここを開いて確認!

## こんな時代だからこそ! 後悔しないための住宅ローン選びお役立ちツール3選

### 住宅ローンかんたん解説動画

住宅ローンのこと、詳しく知りたい!

10分でわかる! 最適な住宅ローン選びのためのかんたん解説動画です。



### 国土交通省作成! 住宅ローン説明リーフレット

どんなことに気をつけたい?

金利が上昇傾向にあることを踏まえて、住宅ローン選びのポイントをまとめたリーフレットです。



### 住宅ローンクイックシミュレーション

所要時間5秒、かんたんに試算できそう!

いくらぐらい借りられるの?

毎月の返済額はどれぐらい?



気になる人は試してみよう!



お電話でのお問合せ **0120-0860-35** 通話無料

(住宅金融支援機構カスタマーセンター) お気軽に電話ください。営業時間9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています。)ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)

## 住宅購入をご検討中の皆さま

# 金利の動きが気になる今、住宅ローン選びをするなら必見です!



### 35年間金利が変わらない住宅ローン

# 【フラット35】

住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

## 金利のある世界

### これからの住宅ローン

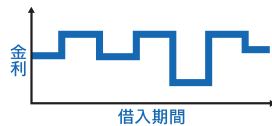
日本銀行により政策金利が引き上げられたことで、金利情勢が動いている今だからこそ、将来にわたり

#### ①住宅ローンの

住宅ローンの金利タイプには「変動金利型」と

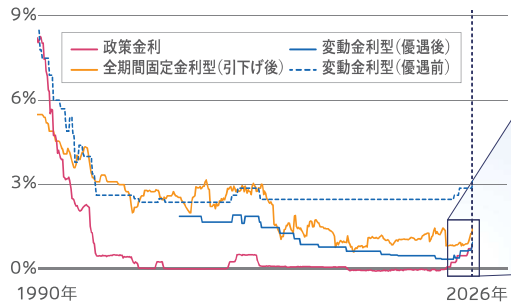
#### 変動金利型

金融情勢の変化に伴い返済の途中でも借入金利が変動するタイプ



#### ②過去の住宅ローンの

#### 住宅ローン金利と



注1 政策金利は日本銀行のホームページを元に現在の政策金利の指標である無担保コールレート(オーバーナイト物)を、全期間固定金利型は2003年9月までは旧住宅金融公庫融資の基準金利、翌月以降はフラット35金利(借入期間21年以上、融資率9割以下の最頻金利、2009年4月以降は同金利からフラット35S等



金利のある世界の到来で

# 【フラット35】には、メリットいっぱい!

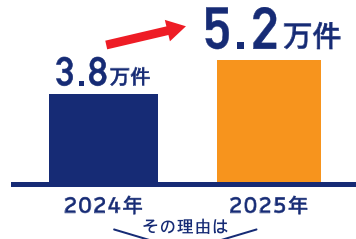
## メリット 1 返済額がずっと変わらない!

世の中の金利が変わっても、借入金利と返済額がずっと変わらない。  
全期間固定金利型の住宅ローン【フラット35】なら、将来まで見通すことができるから安心です。



【フラット35】のお申込件数は

ここ1年で約**14,000件**増加!※1



【フラット35】を  
選んだ理由  
NO.1

「将来の金利上昇の  
影響を受けず、  
借入時に返済額が  
確定するから!」※2

【フラット35】は、住宅ローンをご検討中の皆さまを  
サポートし、マイホームの取得を応援します。

※1 2024年1月から12月までと2025年1月から12月までのお申込件数による比較  
※2 【フラット35】をご利用いただいたお客さまへのアンケート結果

## メリット 2 一定期間最大年▲1.0%の金利引下げ

お客さまのさまざまなニーズにお応えした金利引下げメニューの組み合わせで一定期間最大年▲1.0%金利が引き下がります。

全国の子育て世帯の住宅取得を応援!

【フラット35】子育てプラス

一定の技術基準を満たす良質な中古住宅の取得を応援!

【フラット35】中古プラス

省エネ性や耐震性など質の高い住宅の取得を応援!

【フラット35】S

## メリット 3 充実の団体信用生命保険

お客さまに万一のことがあった場合に備えて、充実した保障内容を揃えています。

\*健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も【フラット35】をご利用いただけます。

## メリット 4 借入れ後も安心サポート

ご返済に関するさまざまな手続きを、パソコンやスマートフォンなどから行っていただけます。

【フラット35】について  
詳しくはこちら



フラット35 検索

100mm

100mm

97mm

# 金利のある世界

## これからの住宅ローン

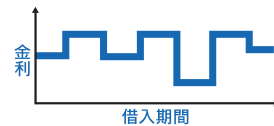
日本銀行により政策金利が引き上げられたことで、金利情勢が動いている今だからこそ、将来にわたり

### ①住宅ローンの

住宅ローンの金利タイプには「変動金利型」と

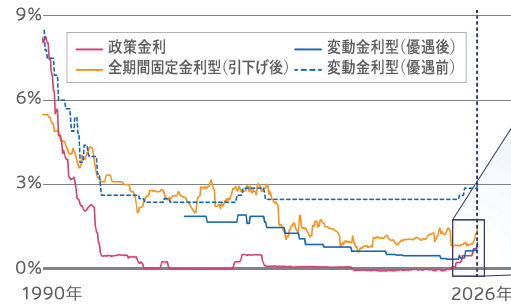
#### 変動金利型

金融情勢の変化に伴い返済の途中でも借入金利が変動するタイプ



### ②過去の住宅ローンの

#### 住宅ローン金利と



注1 政策金利は日本銀行のホームページを元に現在の政策金利の指標である無担保コールレート(オーバーナイト物)を、全期間固定金利型は2003年9月までは旧住宅金融公庫融資の基準金利、翌月以降はフラット35金利(借入期間21年以上、融資率9割以下の最頻金利、2009年4月以降は同金利からフラット35S等



金利のある世界の到来で

# でどう変わる?

## 選り方を考えよう

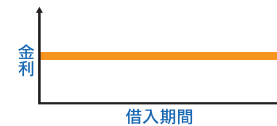
住宅ローンの金利は上昇傾向にあります。無理なく返済できる住宅ローン選り方を考えましょう。

### 金利タイプとは?

「全期間固定金利型」の大きく2種類があります。

#### 全期間固定金利型

借入時に返済終了までの借入金利が確定するタイプ

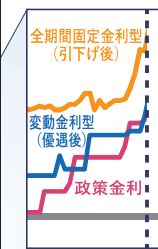


【フラット35】  
はこちら



### 金利ってどうだった?

#### 政策金利の推移



左の図は、過去35年間の住宅ローン金利と政策金利の推移を示したものです。

35年間で金利が大きく変動していることが分かります。住宅ローン金利は、長らく低い水準で推移していましたが、2024年3月にマイナス金利政策が解除されて以降、上昇傾向にあります。

の最大の金利引下げ幅を適用した場合の当初の借入金利)を、変動金利型は主要都市銀行のホームページなどにより集計した金利(中央値)を掲載しています。注2 このグラフは住宅金融支援機構が各種資料を元に独自にまとめたものであり、将来の金利を予測するものではありません。

【フラット35】を選り方、増えています!

詳しくはこちらを開いて確認!

100mm

3mm

97mm